

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

T-21 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosentiluvun osoittama määrä käyttää liikke- ja toimistotiloina.
Tontille saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä urheilu-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevaa tilaa. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Katuihin rajoittuvien pysäköintialueiden katurajat on aidattava rakenteellisella tai pensasaidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

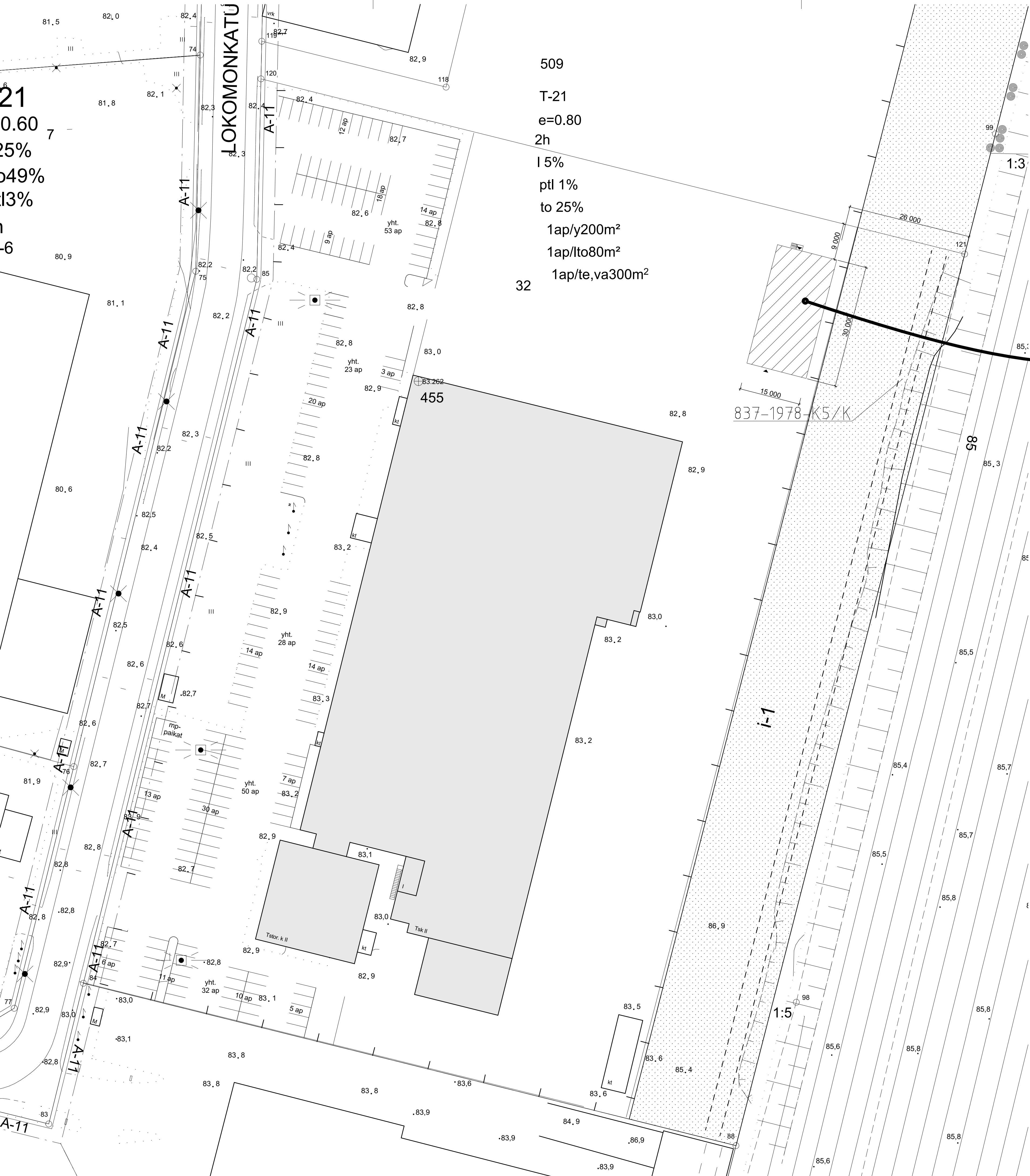
e=0.80 Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

LR Rautatiealue.

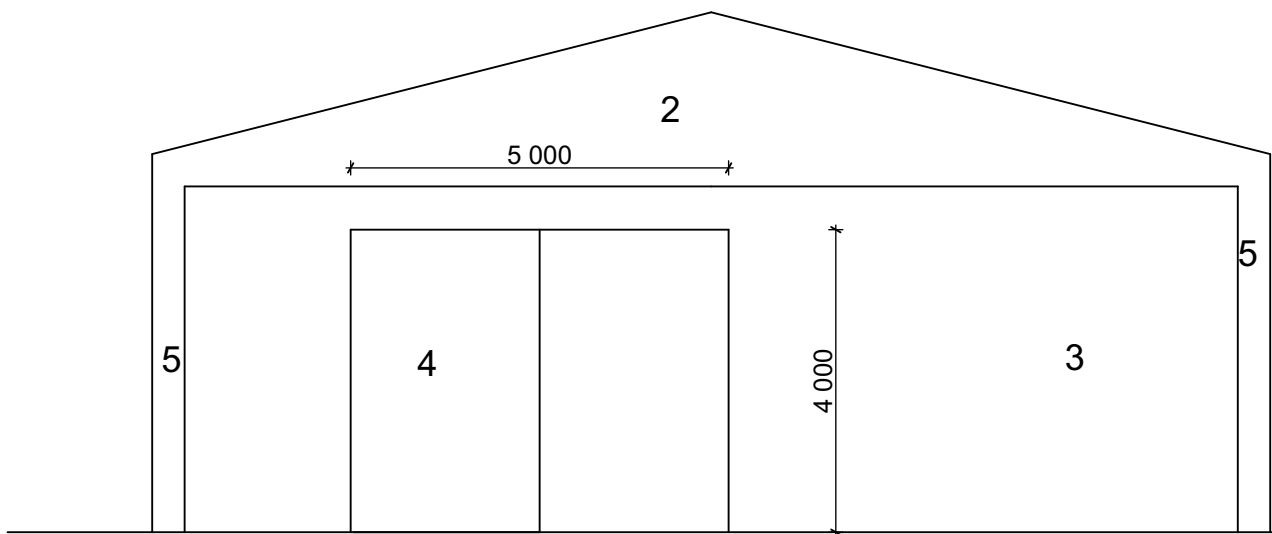
837-1978-K5/K
Aikaisemmin perustettu johtorasite Tampereen kaupungin hyväksi.

Kartalla ei ole näytetty maanalaisia johtoja lukuunottamatta mahdollista maakaasujohtoa.

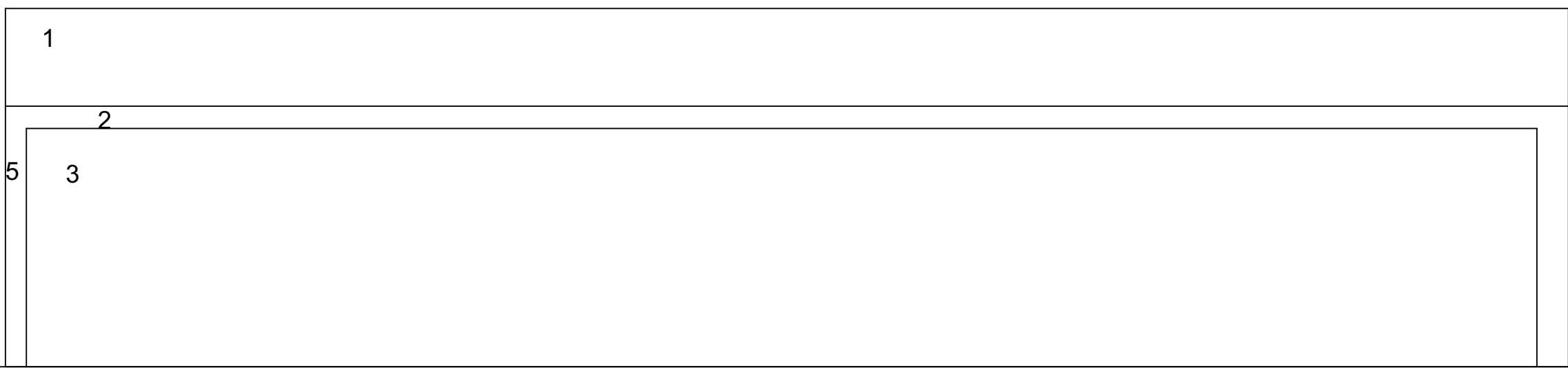


Tontin pinta-ala	37 694 m ²
Rakennusoikeus e=0,8	30 155 m ²
Nykyinen kerrosala josta toimistoa	11 557 m ² 5 719 m ²
Tilavuus	85 234 m ³
Tilapäistä lämmittämätöntä pressuhallia ei ole huomioitu laajuuslaskelmassa	
(kerrosala 450 m ² ja tilavuus 2670 m ³)	
PALOLUOKKA P3	

Kaupunginosakylä XXII	Korttelitila 509	Tontti/Rt:n:o 32	Viranomaisten arkistointimerkintä varten	
Rakennusluottamuspöytä JÄTKOLUPA			Piirustustila PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite John Deere Forestry Oy Lokomonkatu 21 33100 TAMPERE			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:500
A-INSINÖÖRIT A. Insinöörit Suunnittelu Oy Puhelintie 10 33210 Tampere Puh. 0207 9111777 etunimi.sukunimi@ains.fi				
Pvm. 18.6.2026	Piir. N2000	Tasokoordinaattisto ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N2000	Tiedostonimi 31-2044_JDF_varastopressuhalli.pln
Suuri, (nimen sakeus ja kooksi)	Pääsuuri, (nimen sakeus ja kooksi)	Työn n:o	Suun.ala	Piir. n:o
Maarit Nippala RA	Maarit Nippala RA	31-2044	ARK	001

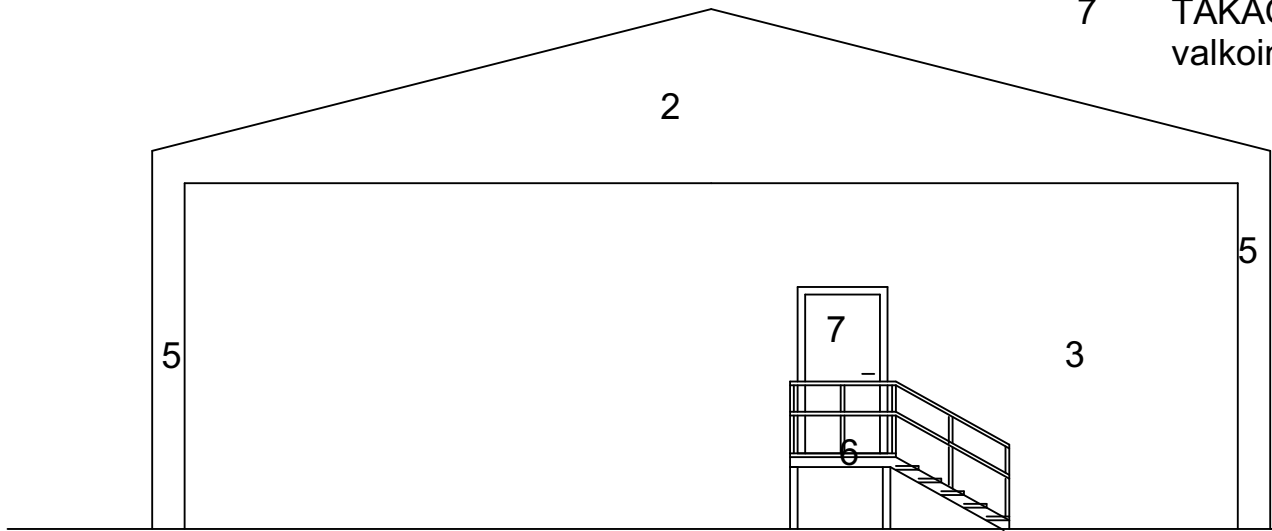


JULKISIVU ETELÄÄN

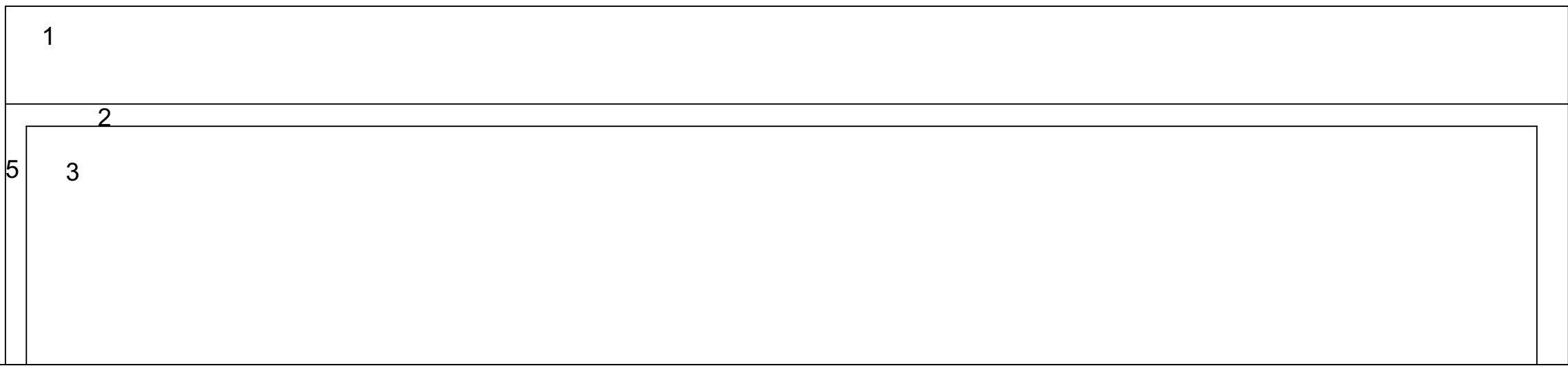


JULKISIVU ITÄÄN

- 1 KATTO VALKOINEN RAL9016
2 SEINÄ VALKOINEN RAL9016
3 SEINÄ HARMAA RAL7038
4 LIUKUOVI HARMAA RAL 7038
5 NURKAT VALKOINEN RAL9016
6 PORRAS Tasot kuumasinkittyä teräsritilää, muuten rakenne kestopuuta
7 TAKAOVI maalattu metalli, valkoinen RAL9016



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUT

1:100

Kaupunginosa/kylä XXII	Kortteli/tila 509	Tontti/Rn:o 32	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten		
Rakennustoimenpide JATKOLUPA			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		Juoks.nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite John Deere Forestry Oy Lokomonkatu 21 33100 TAMPERE			Piirustuksen sisältö Julkisivut		Mittak. 1:100
 A-INSINÖÖRIT A- Insinöörit Suunnittelu Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere Puh. 0207 911 777 etunimi.sukunimi@ains.fi					
Pvm. 18.6.2026	Piirt.	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N2000		Tiedostonimi 31-2044_JDF varastopressuhalli.pln
Suunn. (nimen selvennys ja koulutus)		Pääsuun. (nimen selvennys ja koulutus)		Työn n:o	Suun.ala
Maarit Nippala RA		Maarit Nippala RA		31-2044	ARK
				003	Muutos